АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

менуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

ается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д. 8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				171 753,54
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	290,04	24 853,53
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,39	9 184,64
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,39	9 184,64
Укрепление листов м/черепицы	м²	422,00	26,60	11 225,20
Ремонт водосточных труб,отметов (укрепление)	шт	409,00	3,00	1 227,00
Смена отдельных частей водосточных труб(простые отливы)	шт	465,00	1,00	465,00
Дератизация	м²	0,23	10 420,80	2 396,78
Очистка кровли от снега	м²	77,88	213,00	16 588,44
Работа МШТС	м/ч	1350	3,00	4 050,00
Работа вышки АПГ-28	м/ч	1900	33,00	62 700,00
Работа вышки АПГ-30	м/ч	2000	6,00	12 000,00
Ремонт дефлектора(2ч/ч, 129,54р)	шт	810,54	1,00	810,54
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		13030	1,00	13 030,00
Установка скамеек б/у(4ч/ч, 104,46р)	шт	958,92	2,00	1 917,84
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54 833,84
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				33 991,39
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	12,81	18 196,38
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	9,15	12 997,41
хлорирование подвалов	м²	34,97	80,00	2 797,60
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				20 842,45
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 473,60	2 917,82
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,39	1 366,41
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,39	3 116,36
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,39	1 456,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,39	19,34
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,39	154,69

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	2,00	352,00
ИТОГО:				226 587,38
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,390		56 608,58
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,073		84 424,17
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,110		85 931,02
5.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,400		16 290,24
5.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				50 336,84
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				520 178,23
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				501965